



Zeitwohnen Essen
Katrin Susanne Gems
Friedrich-Ebert-Str. 18
45127 Essen

Tel.: +49 (0)201 9587 3802
Fax.: +49 (0)3212 1148204
info@zeitwohnen-essen.de
www.zeitwohnen-essen.de

Allgemeine Geschäfts- und Vermittlungsbedingungen

1. Mit Erteilung des Auftrages erwächst dem/der AuftraggeberIn die Verpflichtung, die vereinbarte Vermittlungsprovision zu bezahlen. Die Vermittlungsprovision beträgt maximal 226,10% einer Monatsmiete inkl. 19% Mehrwertsteuer. Die Provision ist fällig, wenn über das nachgewiesene Objekt ein rechtsgültiges Geschäft zustande kommt. Die Übergabe eines Objektes wird einem Vertragsabschluss gleichgesetzt.

Berechnungstabelle der Vermittlungsprovision für befristete Mietverträge.

Unbefristete Mietverträge werden mit 226,10% (= 190 % + 19% MWSt.) einer Monatsmiete provisioniert.

Mietdauer bis zu	Anteil der Monatsmiete inkl. 19% MWSt.	
1 Monat	29,75%	=25% + 19% MWSt.
2 Monaten	47,60%	=40% + 19% MWSt.
3 Monaten	65,45%	=55% + 19% MWSt.
4 Monaten	83,30%	=70% + 19% MWSt.
5 Monaten	101,15%	=85% + 19% MWSt.
6 Monaten	119,00%	=100% + 19% MWSt.
7 Monaten	136,85%	=115% + 19% MWSt.
8 Monaten	154,70%	=130% + 19% MWSt.
9 Monaten	172,55%	=145% + 19% MWSt.
10 Monaten	190,40%	=160% + 19% MWSt.
11 Monaten	208,25%	=175% + 19% MWSt.
12 und mehr Monaten	226,10%	=190% + 19% MWSt.

Bei Verlängerung der Mietdauer erwächst daraus ein zusätzlicher Provisionsanspruch nach obiger Tabelle.

2. Der/Die AuftraggeberIn verpflichtet sich, der Auftragnehmerin unverzüglich eine Mitteilung zu machen, wenn es aufgrund der Vermittlung bzw. des Nachweises durch den Auftragnehmer zu einem rechtsgültigen Geschäft gekommen ist oder wenn sich der Vermittlungsauftrag erledigt hat.



Zeitwohnen Essen
Katrin Susanne Gems
Friedrich-Ebert-Str. 18
45127 Essen

Tel.: +49 (0)201 9587 3802
Fax.: +49 (0)3212 1148204
info@zeitwohnen-essen.de
www.zeitwohnen-essen.de

3. Sämtliche Provisionen sind sofort nach Abschluss eines mündlichen oder schriftlichen Mietvertrages fällig und werden nicht zurückgezahlt.
4. Angebote und Mitteilungen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte verpflichtet auch zur Weitergabe der Allgemeinen Geschäfts- und Vermittlungsbedingungen. Vor Weitergabe ist die Auftragnehmerin in jedem Fall zu informieren. Eine Zuwiderhandlung begründet eine Schadensersatzpflicht in Höhe der vereinbarten Provision.
5. Die Herstellung eines Kontaktes liegt in der Verantwortung von Zeitwohnen Essen Katrin Gems. Die Auftragnehmerin schafft durch ihre Tätigkeit die Voraussetzung, dass die Vertragspartner (WohnraumanbieterIn und AuftraggeberIn) zusammenkommen. Die Haftung der Auftragnehmerin über ihren vertraglichen Tätigkeitsbereich hinaus ist ausgeschlossen; insbesondere haftet die Auftragnehmerin nicht für Schäden, die aus dem Nichtzustandekommen eines geplanten Mietverhältnisses resultieren. Trotz der Verpflichtung zur sorgfältigen Bearbeitung übernimmt die Auftragnehmerin keine Gewähr hinsichtlich der an den/die Auftraggeberin weitergeleiteten Angaben bezgl. des Mietobjektes. Die Inhalte des Mietvertrages obliegen den beiden Mietvertragsparteien.
6. Kommt an Stelle des eingeleiteten Geschäftes ein Ersatzgeschäft zustande, so ist die hierfür vorgesehene – oder mangels Vereinbarung die ortsübliche – Provision zu zahlen.
7. Die Daten werden zur Durchführung der geforderten Tätigkeit der Wohnraumvermittlung elektronisch gespeichert und genutzt. Daten werden nur dann an Dritte weitergegeben, wenn es für die Vertragserfüllung der Wohnraumvermittlung notwendig ist; z.B. an Vermieter. Eine Weitergabe oder der Verkauf von Kundendaten an Dritte außerhalb der geforderten Tätigkeit erfolgt nicht.
8. Nachträgliche Veränderungen und Vereinbarungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
9. Ferner gelten die gesetzlichen Bestimmungen.
10. Gerichtsstand ist Essen.



Zeitwohnen Essen
Katrin Susanne Gems
Friedrich-Ebert-Str. 18
45127 Essen

Tel.: +49 (0)201 9587 3802
Fax.: +49 (0)3212 1148204
info@zeitwohnen-essen.de
www.zeitwohnen-essen.de

Vermittlungsauftrag: Hiermit wird Zeitwohnen Essen Katrin Gems (Auftragnehmer) von:

Name, Vorname	Straße, Hausnummer	PLZ-Wohnort
Geburtsdatum, -ort	Telefon privat	Mobil
Arbeitgeber mit vollständiger Adresse	Tel. dienstl.	Beruf
PA/Pass-Nr.	ausgestellt am	in
Meldeadresse(wenn abweichend)	e-mail	
Anlass des Aufenthalts	Name(n) der mitsuchenden Person(en)	

beauftragt, den Abschluss eines Wohnraummietvertrages zu vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluss eines Mietvertrages nachzuweisen.

Zeitraum von _____ mind. bis _____ max bis _____

- Apartment Wohnung mit _____ Zimmern Wochenendheimfahrer
 Raucher Nichtraucher Personen _____ Kinder _____
Mietpreis bis max.: _____ WM Sonstiges:



Zeitwohnen Essen
Katrin Susanne Gems
Friedrich-Ebert-Str. 18
45127 Essen

Tel.: +49 (0)201 9587 3802
Fax.: +49 (0)3212 1148204
info@zeitwohnen-essen.de
www.zeitwohnen-essen.de

Gewünschte Objekt-Nr.: _____

Wunschbesichtigungstermin _____

Rechte und Pflichten aus diesem Vermittlungsvertrag/Auftrag richten sich nach den Allgemeinen Geschäfts- und Vermittlungsbedingungen, die der/ die AuftraggeberIn mit seiner/ ihrer Unterschrift anerkennt. Gerichtsstand ist Essen.

Ort, Datum, Unterschrift und Stempel des/ der AuftraggeberIn

Einzugsermächtigung: Hiermit ermächtige ich Zeitwohnen Essen Katrin Susanne Gems bei erfolgreicher Vermittlung die Provision gemäß der Geschäfts- und Vermittlungsbedingungen von meinem/ unserem deutschen Girokonto zu erheben.

Bank

Kontonummer

Bankleitzahl

Ort, Datum, Unterschrift KontoinhaberIn